



AYUNTAMIENTO DE REQUENA

Calle Consistorial, 2
46340 - REQUENA



96 230 14 00



96 230 35 53



www.requena.es

(Espacio reservado para la administración)

(Espai reservat per a l'administració)

LICENCIA DE EDIFICACION / L·LICÈNCIA D'EDIFICACIÓ

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL SOLICITANTE / DADES D'IDENTIFICACIÓ DEL SOL·LICITANT											
DNI/NIF/CIF	Primer Apellido/Razón Social / Primer Cognom/Raó social			Segundo Apellido / Segon Cognom			Nombre / Nom				
DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE / DADES D'IDENTIFICACIÓ DEL REPRESENTANT											
<input type="checkbox"/> Se adjunta DNI del Representante / S'adjunta DNI del Representant <input type="checkbox"/> Se adjunta documento acreditativo de la representación / S'adjunta document acreditatiu de la representació											
DNI	Primer Apellido/ Primer Cognom			Segundo Apellido / Segon Cognom			Nombre / Nom				
DIRECCIÓN A EFECTOS DE NOTIFICACIONES / ADREÇA A EFECTES DE NOTIFICACIONS											
Domicilio / Domicili (C/ Pl. Av.)						Núm	Bl	Esc	Pis	Pta	C.P.
Municipio /Municipi	Provincia			Tel.			Correo Electrónico/ Correu Electrònic				
DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS / DADES DE LES OBRES											
Emplazamiento / Emplaçament						Referencia catastral/Referència cadastral					
Descripción de la Obra Descripció de l'obra											
Presupuesto de Ejecución / Pressupos de d'execució:											
Fecha prevista de inicio/ Data prevista d'inici					Período de ejecución/Termini d'execució						
DATOS DEL TÉCNICO DIRECTOR DE LA EJECUCION DE OBRA / DADES DELS TECNICS DIRECTORS DE LES OBRES											
Nombre/Razón social/Nom/Raó Social						Firma del Técnico Director / Firma del Tècnic Director					
Tel. Contacto/Tel. Contacte											
Alta IAE o nº colegiado.											
DATOS DE LOS TÉCNICOS DIRECTORES DE LA OBRA / DADES DELS TECNICS DIRECTORS DE LES OBRES											
Nombre/Razón social/Nom/Raó Social						Firma del Técnico Director / Firma del Tècnic Director					
Tel. Contacto/Tel. Contacte											
Alta IAE o nº colegiado.											
El/La Técnico que suscribe / El/La Tècnic que subscriu:											
<input type="checkbox"/> Acepta la dirección facultativa de la obra / <i>Accepta la direcció facultativa de l'obra</i>											
<input type="checkbox"/> Manifiesta que se encuentra habilitado para el ejercicio profesional según la legislación vigente/ <i>Manifiesta que es troba habilitat per l'exercici professional segons la legislació vigent.</i>											
DATOS DEL CONSTRUCTOR DE LA OBRA / DADES DEL CONSTRUCTOR DE LES OBRES											
Nombre/Razón social/Nom/Raó Social						Firma del constructor					
Tel. Contacto/Tel. Contacte											
Alta IAE											
SOLICITA / SOL·LICITA											
<input type="checkbox"/> Licencia para la realización de las obras descritas / <i>Llicència per a la realització de les obres descrites.</i>											
<input type="checkbox"/> Autorización para el inicio de las obras / <i>Autorització per al inici de les obres (de fecha</i>											
								Exp nº_			

Sr. Alcalde del Ayuntamiento de Requena

DOCUMENTACIÓ NECESARIA PER A LICENCIA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN / DOCUMENTACIÓ NECESARIA PER A LA LICENCIA D'EDIFICACIÓ

- Instancia de solicitud para la obtención de licencia de obras de nueva planta y/o ampliación, según modelo normalizado, suscrita por el peticionario de la licencia, o el representante legal, en caso de ser una persona jurídica.
Instància de sol·licitud per a l'obtenció de llicència d'obres de nova planta y/o ampliació, segons model normalitzat, suscrita pel peticionari de la llicència, o el representant legal, en cas de ser una persona jurídica
- Fotocopia de D.N.I. o C.I.F. del titular. / *Fotocòpia de D.N.I. o C.I.F. del titular.*
- En caso de ser una sociedad, fotocopia de la escritura de constitución de la misma, y de los poderes de representación de quien firma la solicitud.
En cas de ser una societat, fotocòpia de l'escriptura de constitució de la mateixa, i dels poders de representació de qui firma la sol·licitud
- En caso de que los solicitantes estuvieran constituidos en comunidad de bienes, deberá aportar copia del contrato constitutivo de sociedad, debiendo suscribir la instancia todos los comuneros, o en su caso, quien ostente la representación legal de los mismos
En el cas que els sol·licitants estigueren constituïts en comunitat de béns, haurà d'aportar còpia del contracte constitutiu de societat, havent de subscriure la instància tots els comuners, o si és el cas, qui ostente la representació legal dels mateixos
- Autoliquidación y pago de la tasa correspondiente. / *Autoliquidació i pagament de la taxa corresponent.*
- Proyecto** básico o Proyecto Básico y de Ejecución (**1 copia en papel y 1 en soporte digital**) suscrito **por facultativo competente y visado** por el correspondiente Colegio Profesional u Oficina de Supervisión de Proyectos del Organismo Público competente.
Projecte bàsic o **Projecte Bàsic i d'Execució** (**1 còpia en paper i 1 en suport digital**) **subscrit per facultatiu competent i visat** pel corresponent Col·legi Professional o Oficina de Supervisió de Projectes de l'Organisme Públic competent.
- Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud, según proceda / *Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, segons siga procedent*
- Estudio de Gestión de Residuos de la construcción y demolición / *Estudi de Gestió de Residus de la construcció i demolició*
- Proyecto Técnico visado de infraestructuras de las telecomunicaciones / *Projecte Tècnic visat d'infraestructures de les telecomunicacions*
- Cuestionario de la Estadística de Edificación y Vivienda según modelo normalizado del Ministerio de Fomento.
Qüestionari de l'Estadística d'Edificació i Vivenda segons model normalitzat del Ministeri de Foment.
- Ficha urbanística suscrita por el técnico autor del proyecto y el promotor, debidamente visada.
Fitxa urbanística suscrita pel tècnic autor del projecte i el promotor, degudament visada.
- Justificante del nombramiento del Director de Obra y del Director de Ejecución de Obra, visado por el Colegio Profesional correspondiente.
Justificant del nomenament del Director d'Obra i del Director d'Execució d'Obra, visat pel Col·legi Professional corresponent
- Registro del certificado de eficiencia energética del proyecto en el Registro de Certificación de Eficiencia Energética de Edificios.
Registre del certificat d'eficiència energètica del projecte en el Registre de Certificació d'Eficiència Energètica d'Edificis.
- En caso de tratarse de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública, calificación provisional, o copia de su solicitud.
En cas de tractar-se de vivendes subjectes a algun règim de protecció pública, qualificació provisional, o còpia de la seua sol·licitud.
- Si las obras solicitadas en el emplazamiento señalado se encuentran incluidas en los ámbitos y entornos de B.I.C. (Bien de Interés Cultural), deberá adjuntar a la solicitud de licencia la autorización de la Conselleria competente en materia de Cultura y proyecto autorizado.
Si les obres sol·licitades en l'emplaçament assenyalat es troben incloses en els àmbits i entorns de B.I.C. (Bé d'Interés Cultural) , haurà d'adjuntar a la sol·licitud de llicència l'autorització de la Conselleria competent en matèria de Cultura i projecte autoritzat.
- Cuando se trate de obras que conlleven el desarrollo de actividad, solicitud de la licencia que corresponda.
Quan es tracte d'obres que comporten el desenvolupament d'activitat, sol·licitud de la llicència que corresponga.
- Para la instalación de grúa-torre se requiere licencia especial municipal, con el cumplimiento estricto de las condiciones exigidas para ello, que se tramitará de forma independiente a la licencia de obras.
Per a la instal·lació de grua-torre es requereix llicència especial municipal, amb el compliment estricte de les condicions exigides per a això, que es tramitarà de forma independent a la llicència d'obres

Y, además, en el caso de actuaciones aisladas en suelo urbano, no incluidas en unidades de ejecución o en programas de actuación:
I, a més, en el cas d'actuacions aïllades en sòl urbà, no incloses en unitats d'execució o en programes d'actuació:

- Escrituras originales de cesión gratuita, libre de cargas y gravámenes, del ámbito vial de servicio que corresponda en las que figure que las parcelas que se transmiten están inscritas en el Registro de la propiedad, así como planos acotados de las mismas, sobre base cartográfica municipal
Esriptures originals de cessió gratuïta, lliure de càrregues i gravàmens, de l'àmbit vial de servici que corresponga en les que figure que les parcel·les que es transmeten estan inscrites en el Registre de la propietat, així com plans tancats de les mateixes, sobre base cartogràfica municipal
- Proyecto de Urbanización / *Projecte d'Urbanització*

De pretenderse la edificación y urbanización simultáneas / *De pretendre's l'edificació i urbanització simultànies:*

- Compromiso de no utilizar la edificación hasta la conclusión de las obras de urbanización, incluyendo tal condición en las transmisiones de propiedad o uso del inmueble.
Compromís de no utilitzar l'edificació fins a la conclusió de les obres d'urbanització, incloent tal condició en les transmissions de propietat o ús de l'immoble
- Afianzamiento del importe íntegro de las obras de urbanización proyectadas/Consolidació de l'import íntegre de les obres d'urbanització projectades
- En las obras que se realizaren en dominio público, causando algún daño al mismo, será necesario efectuar depósito de fianza o constituir un aval que garantice la restitución al estado originario la superficie demanial afectada una vez concluidas las mismas
En les obres que es realitzaren en domini públic, causant algun dany al mateix, serà necessari efectuar depòsit de fiança o constituir un aval que garantisca la restitució a l'estat originari la superfície demanial afectada una vegada concloues les mateixes

De pretenderse la edificación en Suelo No Urbanizable: / *De pretendre's l'edificació en Sòl No Urbanitzable:*

- Justificante de inscripción en el Registro de la Propiedad de la vinculación de la finca o parcela a la construcción.
Justificant d'inscripció en el Registre de la Propietat de la vinculació de la finca o parcel·la a la construcció.

FIRMA / SIGNATURA

Requena, de de

Firma de la persona declarante / Signatura de la persona declarant

Los datos por Vd. facilitados serán incluidos en un fichero titularidad del Ayuntamiento de Requena, cuya finalidad es gestionar las peticiones/manifestadas en el presente documento.
La no comunicació de les dades i entrega dels documents adjunts pot provocar la no atenció de la sol·licitud efectuada. L'informem que les seues dades seran objecte de cessió als organismes públics als quals siga necessari facilitar-les per a poder gestionar la seua sol·licitud. D'acord amb el que disposa la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, vostè pot exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i si és el cas d'oposició, enviant una sol·licitud per escrit acompanyada d'una fotocòpia del seu DNI, dirigida al Ajuntament de Requena, Carrer Consistorial 2, CP 46340 Requena (València), o bé per mitjà de l'entrega personal de la sol·licitud davant de l'Ajuntament amb l'exhibició del DNI original.

Les dades per vostè facilitades seran incloses en un fitxer titularitat de l'Ajuntament de Requena, la finalitat del qual és gestionar les peticions manifestades en este document.
La no comunicació de les dades i entrega dels documents adjunts pot provocar la no atenció de la sol·licitud efectuada. L'informem que les seues dades seran objecte de cessió als organismes públics als quals siga necessari facilitar-les per a poder gestionar la seua sol·licitud. D'acord amb el que disposa la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, vostè pot exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i si és el cas d'oposició, enviant una sol·licitud per escrit acompanyada d'una fotocòpia del seu DNI, dirigida al Ajuntament de Requena, Carrer Consistorial 2, CP 46340 Requena (València), o bé per mitjà de l'entrega personal de la sol·licitud davant de l'Ajuntament amb l'exhibició del DNI original.